



CASAS
MAXIA

ECO
LUXURY
HOMES

Tulum

by **NOÍL**
RESIDENCES TULUM

UN PARAÍSO DE LUJO Y SOSTENIBILIDAD

en medio de la selva



E C O L U X U R Y H O M E S



CASAS
MAXIA
ECO
LUXURY
HOMES
Tulum
by NOÍL
RESIDENCES TULUM

Un exclusivo proyecto con un concepto arquitectónico único, el cual se compone de 16 villas de lujo diseñadas con un profundo respeto y conexión con la naturaleza.



UBICACIÓN

perfecta

Estamos situados en el corazón de la selva, a sólo 1.8 km de la zona hotelera y de las impresionantes playas de Tulum.

Nuestra ubicación es estratégica y cuenta con una excelente conectividad a la avenida principal.



Beach clubs



Bares

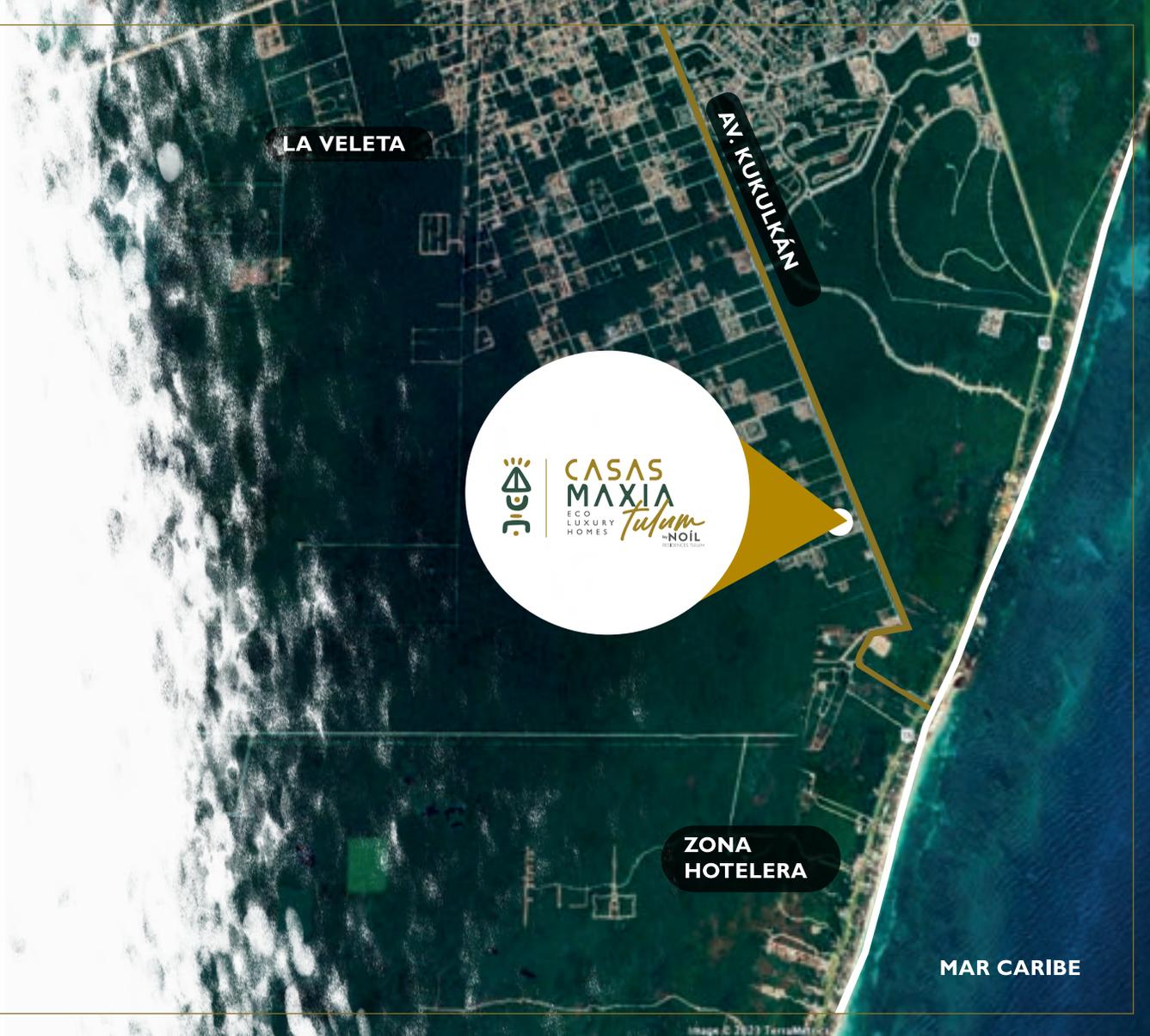


Restaurantes



Hoteles

Cercanía a:



MAR CARIBE



AMENIDADES DE
primer nivel

Casas Maxia Tulum ofrece una variedad de amenidades diseñadas para fomentar la convivencia y disfrutar de la vida al aire libre. Entre ellas se incluyen un área de convivencia familiar con asadores y alberca, un chapoteadero para los más pequeños y un gimnasio de última generación. Además, nuestro acceso controlado 24/7 garantiza la seguridad y la tranquilidad de nuestros residentes.



ALBERCA / ÁREA SOCIAL



GIMNASIO



ACCESO / SEGURIDAD 24/7

Amenidades

DE OTRO NIVEL



Recepción



Seguridad 24/7



Acceso
Controlado



Gym



Áreas verdes



Alberca



Convenio con
club de playa



Proyecto ARMÓNICO

Cada vivienda cuenta con 3 habitaciones y han sido cuidadosamente diseñadas para realzar la belleza natural de la región, al tiempo que ofrece todas las comodidades de la vida moderna. Espacios generosamente amplios y perfectamente iluminados, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para garantizar el máximo confort y lujo.





TU VIDA
AL SIGUIENTE
nivel

Cada casa cuenta con su propia alberca privada, una invitación personal para disfrutar de la tranquilidad y la privacidad en su propio rincón de paraíso.

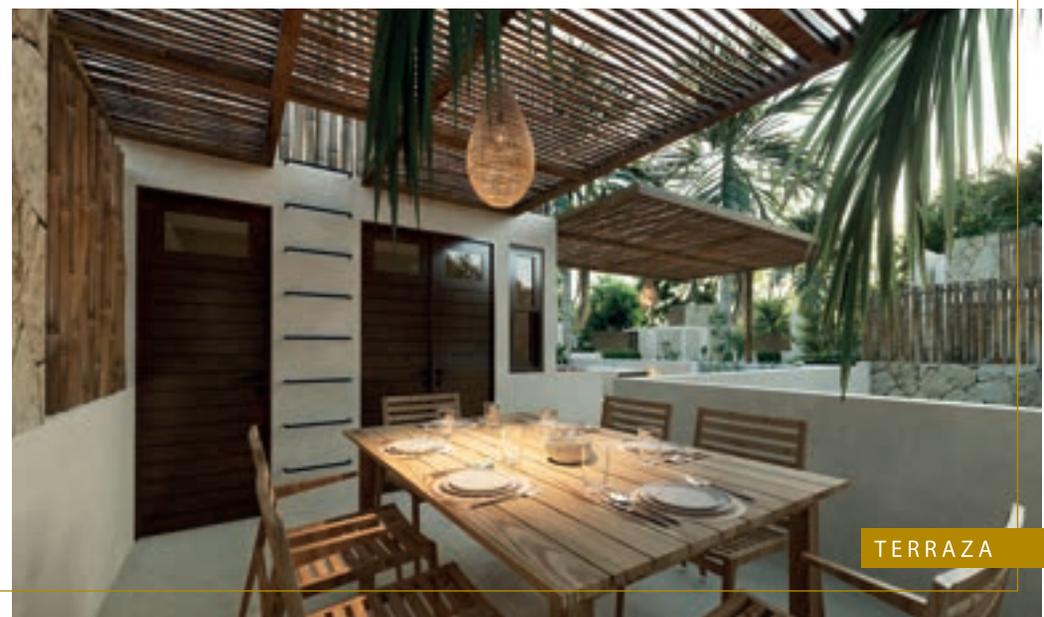
Nuestras viviendas están construidas con materiales de la zona, conservando la mayor cantidad de árboles y plantas locales. Cada vivienda se integra armoniosamente en el entorno selvático y vibra con la rica cultura de Tulum.



HABITACIÓN PRINCIPAL



COCINA



TERRAZA

FICHA *Técnica*

OPCIÓN 3 HABITACIONESTIPO A

PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Medio baño
- Cocina con barra de desayunador
- Espacio de area de lavado
- Jardín

PLANTA ALTA

- Habitación principal con baño
- Baño completo
- Habitación secundaria

TERCER NIVEL

- Habitación
- Baño completo
- Plunge pool
- Sala exterior

ÁREA TOTAL

168.71 M²



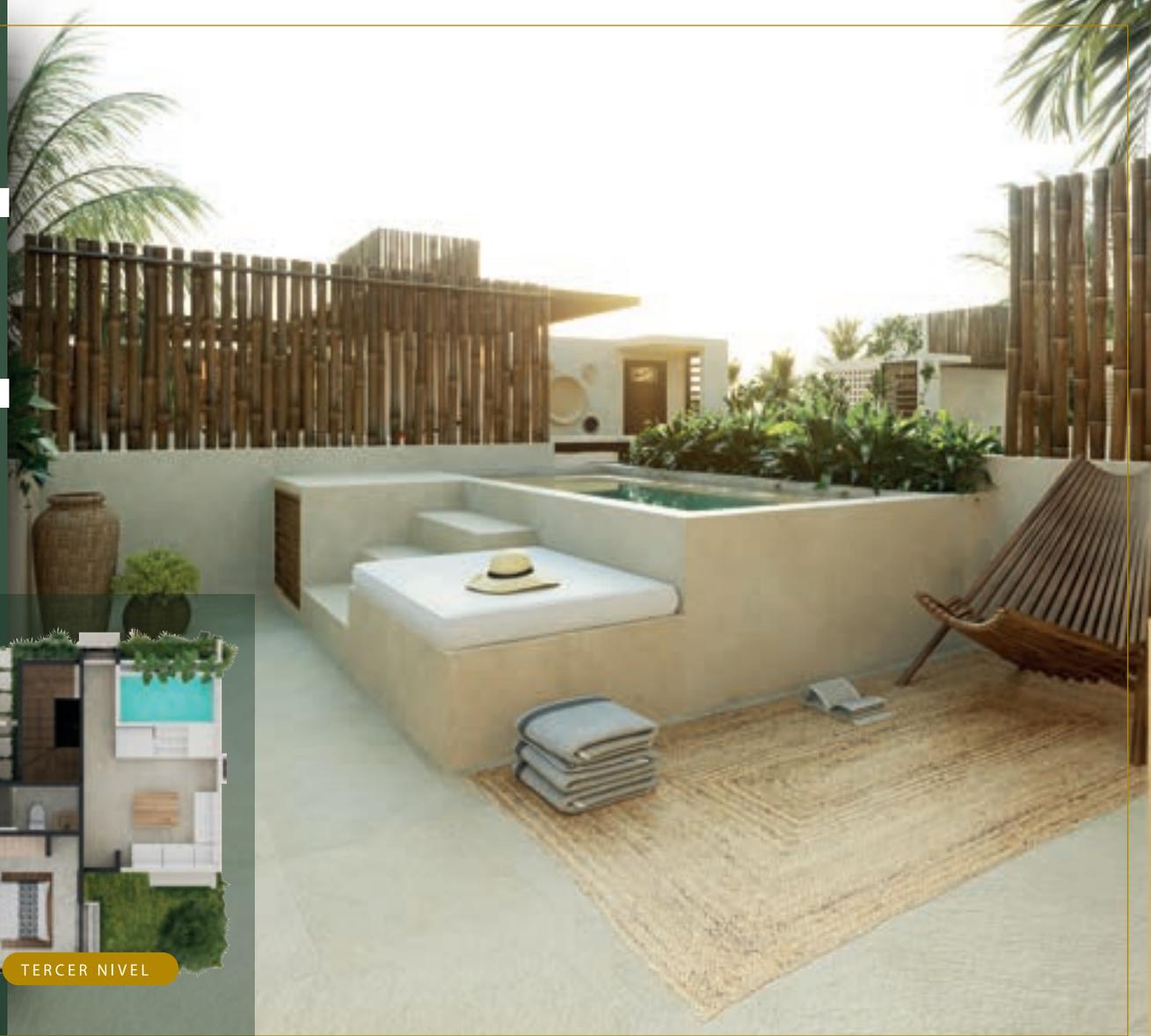
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



TERCER NIVEL



FICHA *Técnica*

OPCIÓN 3 HABITACIONESTIPO B

PLANTA BAJA

- Sala
- Medio baño
- Cocina con barra de desayunador
- Habitación con baño completo
- Jardín

PLANTA ALTA

- Habitación principal con baño completo ,vestidor y balcón
- Habitación con balcón y baño completo

TERCER NIVEL

- Área de lavado
- Medio baño
- Plunge pool
- Sala exterior apergolada

ÁREA TOTAL

209.54 M²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



TERCER NIVEL





ARMONIA PERFECTA ENTRE

Naturaleza y modernidad



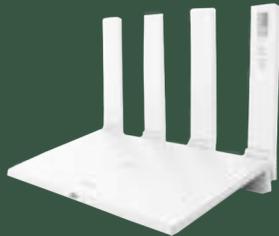
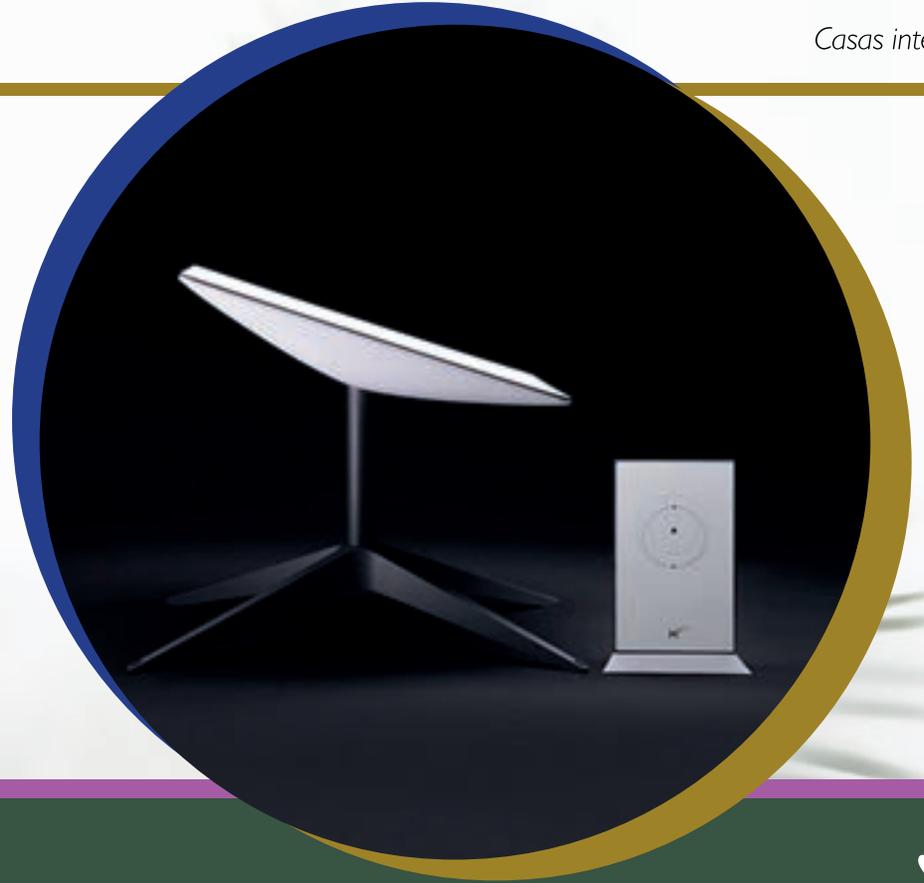
CASAS
MAXIA
ECO
LUXURY
HOMES
Tulum
by NOÍL
RESIDENCES TULUM



INFINITY
TECHNOLOGY

Red

Toda la casa depende del servicio de internet,
en este caso el proveedor será Stralink



COVERTURA WIFI
en toda tu casa

Control total

DEL AIRE ACONDICIONADO,
TELEVISION, TEATRO EN
CASA, ETC

Ya sea por medio del celular
o por un comando de voz



CASAS
MAXIA
ECO
LUXURY
HOMES
Tulum
-NOI-



INFINITY
TECHNOLOGY



CASAS
MAXIA
ECO
LUXURY
HOMES
Tulum
-NOÏL
RESORTS TULUM



TU HOGAR CON LA
Tecnología más
VANGUARDISTA DEL MERCADO

Apagadores inteligentes

Enciende o apaga la luz o un ventilador de techo, ya sea por medio del celular o por un comando de voz



Chapa inteligente



*Asistente
Amazon Alexa*

El control por voz será mediante el asistente Alexa



EXPERIENCIA

y calidad

Casas Maxia Tulum es el fruto de una marca establecida y respetada en la zona, con un equipo compuesto por constructores y personal local que aportan un conocimiento incomparable de la región.

Nuestra dedicación y experiencia en la zona garantizan un retorno seguro para los inversores y una vida de lujo para nuestros residentes.

NUESTRA EXPERIENCIA

nos respalda



MAXIA  TULUM
LUXURY LOFTS



Noil Houses
Luxury Villas | Tulum



Noil Houses
Luxury Villas | Tulum *by Noil*



CASAS
MAXIA
ECO
LUXURY
HOMES *Tulum*
by NOIL
RESIDENCES TULUM

Proyecto 2024



CASAS
MAXIA
ECO
LUXURY
HOMES *Tulum*
by NOIL
RESIDENCES TULUM



Se parte de una comunidad exclusiva y experimenta un nuevo nivel de lujo y sostenibilidad en Tulum. Permite que el sonido de la selva sea la banda sonora de tu vida, mientras disfrutas del lujo sin precedentes en tu propio rincón de paraíso.



DONDE LA EXCLUSIVIDAD Y LA SOSTENIBILIDAD SE UNEN EN UNA

simbiosis perfecta.



E C O L U X U R Y H O M E S



CASAS
MAXIA
ECO
LUXURY
HOMES *Tulum*
by NOÍL
RESIDENCES TULUM

VER UBICACIÓN